Закрытое акционерное общество
«Системные решения»
ЗАО «Системные решения»
105005, г.Москва,
ул. Радио д. 23/9 стр. 2
тел.: +7 (499) 267-79-97
факс: +7 (499) 267-36-61
сайт: www.syssol.ru
e-mail: info@syssol.ru

Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова»

Создание оптической лаборатории в помещении 202/2 корп. 16 на площадке «Новослободская»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

271-14-ПОД

Том 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Генеральный директор Артёменко С.В.

Главный инженер проекта Кеменов Д.С.

Москва, 2014

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	271-14-ПЗ	Пояснительная записка	
2		Схема планировочной организации земельного участка	Разработка проекта не требуется
3	271-14-АР	Архитектурные решения	
4	271-14-КР	Конструктивные решения	
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	271-14-ИОС.ЭОМ	Система электроснабжения	
5.2	271-14-ИОС.ВК	Система водоснабжения и канализации	
5.3	271-14-ИОС.ОВ	Отопление, вентиляция и тепловые сети	
5.4	Сети связи		
5.4.1	271-14-ИОС.СКС	Сети связи, СКС	
5.4.2	271-14-ИОС.СКУД	Система контроля и управления доступом	
5.4.3	271-14-ИОС.АК	Система диспетчеризации	
5.4.4	271-14-ИОС.АОВ	Автоматизация систем вентиляции	
5.5	271-14-ИОС.ВС	Система газоснабжения	
5.6	271-14-ИОС.ТХ	Технологические решения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГАП		Жеренкова		10.14
ГИП		Кеменов		10.14
Н. контр.		Минаева		10.14

271-14

Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова»

Оптическая лаборатория в помещении 202/2 корп. 16 на площадке «Новослободская»

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Состав проекта

системные решения

6	271-14-ПОС	Проект организации строительства	
7	271-14-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	271-14-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	271-14-ППМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	271-14-АПС	Система автоматической пожарной сигнализации	
9.3	271-14-СОУЭ	Система оповещения людей при пожаре и управления эвакуацией	
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Разработка проекта не требуется
11	271-14-СМ	Сметная документация	
12. Иная документация			
12.1	271-14-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Справка ГИПа

Настоящий проект разработан в соответствии с техническим регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта  Кеменов

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
ГАП		Жеренкова		10.14
ГИП		Кеменов		10.14
Н. контр.		Минаева		10.14

271-14

Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова»

Оптическая лаборатория
в помещении 202/2 корп. 16
на площадке «Новослободская»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Справка ГИПа

системные решения

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 3

1 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу) 4

2 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства 5

3 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений 6

4 Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа) 7

5 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса 8

6 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения 9

7 Описание основных методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей 9

8 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу) 9

8.1 Общие положения 9

8.2 Погрузочно-разгрузочные работы 11

8.3 Безопасность при проведении газорезочных работ 11

8.4 Противопожарные мероприятия 12

9 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации 14

9.1 Описание и характеристика системы оповещения 14

9.2 Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта 15

10 Описание решений по вызову и утилизации отходов 15

11 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости) 15

12 Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации 15

13 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом,

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	271-14-ПОД.ПЗ			
					Федеральное государственное унитарное предприятие «Всероссийский научно-исследовательский институт автоматики им. Н.Л. Духова»			
ГИП		Кеменов		10.14	Оптическая лаборатория в помещении 202/2 корп. 16 на площадке «Новослободская»	Стадия	Лист	Листов
						П	1	16
Проверил		Невмержицкий		10.14	Пояснительная записка			
Разработал		Сергеева		10.14				
Н. контр.		Минаева		10.14				

перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса 16
14 Обоснование принятой продолжительности строительства 16
15 Потребность в машинах и механизмах 16
16 Технико-экономические показатели здания..... 16

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки раздела "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" является техническое задание на разработку проекта оптической лаборатории в помещении 202/2 корп.16 на площадке «Новослободская» ФГУП «ВНИИА», г. Москва, ул. Сущевская, д.22.

Основные технические решения приняты на основании Технического задания и действующей исходно-разрешительной и нормативной документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 12.01-2004 Организация строительства;
- СНиП 12.03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1;
- СНиП 12.04-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 2;
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» №116-ФЗ;
- СП 12-136-2002 Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ГОСТ 12.4.087-84 Система стандартов безопасности труда строительство.

1 Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства, подлежащих сносу (демонтажу)

Проектной документацией предусмотрен демонтаж части конструктивных элементов здания, высвобождение и расчистка места строительства с последующей вывозкой непригодных конструкций, материалов, строительных отходов и мусора на специально оборудованные и отведенные для этого места.

В процессе разборки здания осуществляются работы по демонтажу, разборке, частичному и полному разрушению следующих конструкций:

демонтаж подвесного потолка;

демонтаж встроенных светильников;

демонтаж пожарной сигнализации;

демонтаж напольного покрытия;

демонтаж ПВХ плинтусов;

демонтаж перегородок из ГКЛ;

демонтаж дверного блока;

демонтаж кондиционеров, воздуховодов и решеток, конвекторов;

Объемы демонтажных работ приведены в таблице 1

Таблица 1 Перечень демонтируемых элементов здания

Наименование	Единица измерения	Количество
Демонтаж потолка		
Подвесной потолок	$м^2$	118,0
Светильники 24 OWP/R (4x18	шт	25
Светильники 7-OPL/R-(4x18)	шт	4
Коммуникации в запотолочном пространстве:		
Кабель ВВГ н.г – LS-1 (3x2,5) в пвх трубе	п.м.	70
Воздуховод Ф280	п.м.	12,5
Воздуховод Ф250	п.м.	9,2
Воздуховод Ф225	п.м.	2,6
Воздуховод Ф200	п.м.	3,2
Воздуховод Ф160	п.м.	2,1
Анемостат Ф160	шт	8
Извещатель магнитоконтактный	шт	3
Кабель КПСВВнг-FRLS 1x2x0,75 в пвх трубе	п.м.	30
Вертикальные ограждающие		
Окно (1,7x1,68 м)	шт	2
Дверной блок (2,17x1,45)	шт	1
ГКЛ обшивки ниш (2 слоя по каркасу)	$м^2$	11,33
ГКЛ перегородки	$м^2$	4,25
Радиаторные решетки	шт	44

Конвекторы КНС-20-1,831 К(П)	шт	16
Кондиционер GWHN 18 EDNK 1A2A (внутренний блок)	шт	2
Кондиционер GWHN 18 EDNK 1A2A (внешний блок)	шт.	2
Кабель ВВГ н.г – LS (3х2,5) в ПВХ трубе	п.м.	135
Кабель ВВГ н.г – LS-1 (3х4,0) в ПВХ трубе	п.м.	23,4
Полоса заземления (стальная) 25х4	п.м.	44,8
Кабель ВВГ н.г – LS-1 (5х10)	п.м.	15
Напольный кабель-канал «CSP-N»	п.м.	5
Щит распределительный "ЩРН-24з-0 74У2"	шт.	1
Розетки	шт.	3
Выключатели	шт.	6
Пробивка отверстий в наружных стенах:		
- отверстие 700Х400	м3	0,196
- отверстие 400Х400	м3	0,112
Горизонтальные ограждающие		
Линолеум	$м^2$	87,9
ПВХ плинтус	п.м.	46,36
Прочее		
автоматические выключатели в ВРУ 125 А	шт	2

2 Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Работы по разборке строительных конструкций начинаются только после передачи объекта ремонта заказчиком подрядчику для производства ремонтно-строительных работ.

До начала работ по разборке должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- обследование общего технического состояния подлежащих демонтажу элементов с составлением актов;

- Необходимо оградить и изолировать комнату, где проводятся демонтажные работы. Существуют определенные мероприятия, помогающие в борьбе с пылью и предотвращении ее распространения за границами рабочего помещения. На окна и дверные проемы нужно повесить занавески из плотного материала или пленки. Оптимальным решением является установка временных дверей из полиэтиленовой пленки с вшитой или впаянной молнией. Также эффективно можно решить задачу с помощью плотной, мокрой ткани, которую необходимо периодически смачивать;

- в зависимости от расположения лестничных клеток, входов определены места входа рабочих в строение;

- вывешены у прохода к месту разборки предупредительные надписи о категорическом запрещении входа на территорию работ посторонним лицам и организован в целях предупреждения этого соответствующий надзор;

- установлены, смонтированы и опробованы строительные машины, механизмы, оборудование по номенклатуре, предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;

- подготовлены и установлены в зоне работы бригады инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ;

Перед началом работы по разборке на объекте с участием представителя производственного отдела ремонтно-строительной организации, производителя работ и бригадиров производится повторный осмотр подлежащих разборке конструкций с целью уточнения проектных решений и предусмотренного сметой выхода материала от разборки. При этом необходимо обратить особое внимание на общее состояние конструкций и элементов здания, особенно смежных с подлежащими разборке, и состояние связи между ними, их прочность и устойчивость, причины, могущие вызвать обрушение, - в целях принятия мер по предупреждению возможных обрушений в процессе выполнения работ. По результатам обследования осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, не предусмотренные проектом производства работ.

Перед началом работ все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

3 Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

При производстве демонтажных работ доступ на территорию производства работ посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен.

Проход людей на территорию во время разборки должен быть закрыт.

Организационно-технические мероприятия по охране окружающей среды при демонтажных работах должны выполняться с соблюдением требований законодательных и нормативных документов, в том числе:

- Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» с изменениями от 22.08.2004 г.;

- приказа Госкомэкологии РФ № 372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружаемую среду в РФ»;

- «Положение об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденное приказом Минприроды России от 18.07.94 г. № 222, п. 3.2.;

- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

При выполнении работ по демонтажных работ необходимо учитывать следующие факторы, влияющие на охрану окружающей среды:

- шумовое воздействие при производстве строительно-монтажных работ;

- загрязнение территории при производстве работ;

Строительные и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складируются на специально отведенной площадке с твердым покрытием и регулярно вывозятся.

При производстве работ не разрешается превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны. Для уменьшения пылеобразования строительный мусор смачивается водой, затаривается в мешки и пакеты.

Не допустим разлив токсичных жидкостей.

4 Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Все демонтажные работы должны проводиться согласно утвержденному проекту производства работ, технологическим картам и в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Проектом принята ручная разборка элементов здания.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемых при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы. К таким конструкциям можно отнести: дверные и оконные блоки, каменные и другие отделочные плиты облицовки стен, полов, лестниц и других внутренних элементов. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованны вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора, непосредственно после разборки.

Все работающие должны быть обеспечены касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток.

Разборка осуществляется, как правило, сверху вниз в следующем порядке:

- демонтаж светильников;
- демонтаж подвесного потолка;
- демонтаж коммуникаций в за потолочном пространстве;
- демонтаж кондиционеров и питающих кабелей;
- демонтаж радиаторных решеток;
- демонтаж ниш под приборы отопления и перегородок из ГКЛ;
- демонтаж конвекторов;
- демонтаж коммуникаций;
- демонтаж полосы заземления;
- демонтаж ПВХ плинтуса;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж оконных и дверных блоков.

Материалы, получаемые от разборки конструкций, а также строительный мусор, необходимо опускать по закрытым желобам. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер 12м3 размером 3700х2030х1970мм. По мере накопления отходов в контейнере, строительный мусор вывозится в места утилизации.

5 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Взрывные работы, при которых необходимо устанавливать зоны развала и опасные зоны, определяемые по методикам, принятым при взрывных работах и при опре-

делении расстояний отлета предметов при их падении со здания, проектом не предусмотрены.

6 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

При разборке конструкций вероятности повреждения инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения нет.

7 Описание основных методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Проектом не предусматривается методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения.

8 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

8.1 Общие положения

Проект организации работ по сносу (демонтажу) разработан с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

Руководящими документами для учета требований и разработки решений по охране труда и промышленной безопасности являются:

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

Постановление правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 "О противопожарном режиме";

ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;

ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Настоящий раздел устанавливает основные правила и требования, которые обеспечивают охрану труда и здоровья работников любого уровня в процессе выполнения работ.

Безопасность строительного производства может быть достигнута разработкой и выполнением следующих организационно-технических мероприятий:

максимальной механизацией и автоматизацией работ;

обеспечением персонала средствами коллективной и индивидуальной защиты, которые должны быть сертифицированы;

повышением электробезопасности и организацией санитарно-бытового обслуживания рабочих;

правильной организацией труда и управления производством;

приглашением к работам подрядных организаций, имеющих высококвалифицированных рабочих, обладающих прочными знаниями охраны труда.

Инженерно - технические работники, а также работники по списку должностей, один раз в год проходят проверку знаний охраны труда и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ.

Контроль над соблюдением охраны труда и промышленной безопасности (ОТ и ПБ) осуществляет инженер по технике безопасности, а также технические инспекторы отраслевых профсоюзов и специального государственного надзора.

Подрядчик подготавливает План организации работ по ОТ и ПБ, включающий в себя все этапы работ - от момента мобилизации до демобилизации. План ОТ и ПБ должен четко отражать политику и стандарты, применяемые на каждом этапе строительства.

В план ОТ и ПБ входят как минимум следующие разделы:

- задачи, планирование;
- обязанности, ресурсы, стандарты и документация;
- организация работ по управлению рисками и факторами воздействия;
- реализация и контроль выполнения работ;
- проверки, анализ и осмотры.

В пределах порученных участков работ назначаются лица, ответственные за обеспечение охраны труда, в том числе:

в целом по организации (руководитель, заместитель руководителя, главный инженер);

в структурных подразделениях (руководитель подразделения, заместитель руководителя);

на производственных территориях (начальник участка, ответственный производитель работ по строительному объекту);

при эксплуатации машин и оборудования (руководитель службы главного механика, энергетика и т.п.);

при выполнении конкретных работ и на рабочих местах (мастер).

Цели и задачи охраны труда

- исключение несчастных случаев и заболеваний в процессе выполнения любых работ;
- обеспечение условий безопасного труда и здоровья для рабочих и ИТР;
- выполнение требований федеральных законов в части охраны труда и здоровья работников;
- постоянный и непрерывный контроль соблюдения правил охраны труда;
- предупреждение несчастных случаев и связанных с ними затрат;
- предотвращение профзаболеваний, травм, а также случаев повреждения оборудования и собственности;
- постоянное обсуждение вопросов охраны труда и промышленной безопасности на совещаниях и разработка месячных и еженедельных планов по выполнению мероприятий по охране труда и здоровья работников.

Обязанности по обеспечению безопасных условий труда возлагаются на работодателя.

Работодатель должен обеспечить применение сертифицированных средств индивидуальной и коллективной защиты работников.

8.2 Погрузочно-разгрузочные работы

При выполнении погрузочно-разгрузочных работ необходимо соблюдать требования законодательства о предельных нормах переноски тяжестей и допуске работников к этой работе.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути разрешается только в исключительных случаях и на расстояние не более 50 м.

8.3 Безопасность при проведении газорезочных работ

В процессе работы газорезчик обязан соблюдать следующие требования безопасности:

- шланги должны быть защищены от соприкосновений с токоведущими проводами, стальными канатами, нагретыми предметами, масляными и жирными материалами. Перегибать и переламывать шланги не допускается;

- перед зажиганием горелки следует проверить правильность перекрытия вентиля (при зажигании сначала открывают кислородный вентиль, после чего - пропановый, а при тушении - наоборот);

- во время перерывов в работе горелка должна быть потушена, вентили на ней перекрыты. Перемещаться с зажженной горелкой вне рабочего места не допускается;

- во избежание сильного нагрева горелку, предварительно потушив, следует периодически охлаждать в ведре с чистой водой;

- во избежание отравления окисью углерода, а также образования взрывоопасной газовоздушной смеси запрещается подогревать металл горелкой с использованием только пропана без кислорода;

- разрезаемые конструкции и изделия должны быть очищены от краски, масла, окалины и грязи с целью предотвращения разбрызгивания металла и загрязнения воздуха испарениями газа;

- при резке должны быть приняты меры против обрушения разрезаемых элементов конструкций;

- при обратном ударе (шипении горелки) следует немедленно перекрыть сначала пропановый, а затем кислородный вентили, после чего охладить горелку в чистой воде;

- разводить огонь, курить и зажигать спички в пределах 10 м от кислородных и пропановых баллонов не допускается.

При использовании газовых баллонов газорезчик обязан выполнить следующие требования безопасности:

хранение, перевозка и выдача газовых баллонов должны осуществляться лицами, прошедшими обучение обращению с ними. Перемещение баллонов с газом следует осуществлять только в предохранительных колпаках на специальных тележках, контейнерах или других устройствах, обеспечивающих устойчивость положения баллонов;

хранить газовые баллоны в сухих и проветриваемых помещениях, исключающих доступ посторонних лиц;

производить отбор кислорода из баллонов до минимально допустимого остаточного давления 0,5 атм. Отбор ацетилена (в зависимости от температуры наружного воздуха) до остаточного давления 0,5-3 атм.;

применять кислородные баллоны, окрашенные в голубой цвет, а ацетиленовые – в белый.

8.4 Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности».

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

- места размещения щита с противопожарным инвентарем;

- мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, образовавшихся при выполнении различных работ или при хранении, путем организации воздухообмена, используя естественную или принудительную вентиляцию;

- оборудование специальных мест для курения;

- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок;

- содержание свободными и не загроможденными пути эвакуации;

- средства оповещения о пожаре.

Доступ посторонних в места проведения работ должен быть исключен.

Все работники, занятые на демонтажных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

К выполнению огневых работ (газорезка, механическая резка и др.) допускаются лица, прошедшие специальную подготовку и имеющие квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности.

На проведение огневых работ должен быть письменно оформлен наряд-допуск.

Наряд-допуск оформляется в двух экземплярах и утверждается главным инженером организации или лицом, его замещающим.

Для подготовки и проведения огневых работ должны быть назначены ответственные лица из числа инженерно-технических работников, знающих условия подготовки и правила проведения огневых работ.

Лицо, ответственное за подготовку к проведению огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий, указанных в наряде-допуске;

- проверить полноту и качество выполнения мероприятий, предусмотренных планом производства работ и нарядом-допуском;

- обеспечить своевременное проведение анализов воздушной среды на месте выполнения огневых работ.

Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано:

- организовать выполнение мероприятий по безопасному проведению огневых работ;

- провести инструктаж исполнителей огневых работ;

- проверить наличие квалификационных удостоверений и талонов по технике пожарной безопасности у исполнителей огневых работ, исправность и комплектность инструмента и средств для их выполнения, а также наличие и соответствие спецодежды, спецобуви и защитных щитков условиям проведения работ;

- обеспечить место проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения, а исполнителей – дополнительными средствами защиты (противогазы, спасательные пояса, веревки и т.д.) и проконтролировать их правильное использование;

- непосредственно руководить огневыми работами, контролировать работу исполнителей;

- контролировать состояние воздушной среды на месте проведения огневых работ, в случае необходимости прекратить их и удалить работников на безопасное расстояние;

- после окончания огневых работ проверить место их проведения на отсутствие возможных источников возникновения огня.

При подготовке к огневым работам начальник центральной ремонтной службы или лицо его замещающее, совместно с ответственными за подготовку и проведение этих работ определяет опасную зону, границы которой четко обозначают предупредительными знаками и надписями.

Место проведения огневых работ (при отсутствии несгораемого защитного настила) должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования (газогенераторов, газовых баллонов и т.п.) – не менее 10 м.

Места для курения разрешается устраивать на расстоянии не ближе 100 м от места производства огневых работ.

Ответственный за пожарную безопасность объекта обязан обеспечить проверку места проведения огневых работ или других пожароопасных работ в течение 3 ч после их окончания.

Все средства пожаротушения должны находиться в готовности (исправном состоянии) на всем протяжении работ.

9 Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации

9.1 Описание и характеристика системы оповещения

Для своевременного оповещения работающего персонала объекта по сигналам ЧС используются следующие основные виды связи и сигнализации:

- проводная связь (телефон);
- сотовая связь

Для оповещения подрядных организаций используются эти же каналы.

9.2 Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации персонала с территории объекта возможно использование существующих городских автодорог и проездов.

10 Описание решений по вызову и утилизации отходов

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды. Материалы от разборки сортируются по видам и складируются в соответствующие контейнеры (пакеты) с целью их повторного использования.

Строительный мусор должен своевременно вывозиться в специально отведенные для утилизации места.

Все демонтируемые конструкции, не пригодные для повторного использования, предусмотрено вывозить на полигон ТБО. Среднее расстояние перевозки отходов для хранения (переработки) представлены в технологическом регламенте.

11 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Проектом не предусмотрены мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка после демонтажных работ.

12 Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах – в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

Демонтажные работы выполнены в полном объеме.

13 Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе с органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса

В объемах проектирования не предусмотрено выполнение демонтажа путем взрыва, сжигания или иным потенциальным опасным методом.

14 Обоснование принятой продолжительности строительства

Продолжительность демонтажных работ – составляет 14 дней

Потребность в кадрах – составляет 7 человек

15 Потребность в машинах и механизмах

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество
Ударная дрель Metabo SBE 600 R+L Impuls 600607000	Мощность 0,6 кВт	2
Гвоздодер Rennsteig ULTIMAX Nageleisen flach-oval RE-27510002	1000 мм	2
Столярно-слесарный комплект	-	4
Кувалда	-	4
Перфоратор Bosch PBH 2100 RE	Мощнность 0,55 кВт	2
Угловая пневмошлифмашина ИП-2106	Мощнность 1,2 кВт	2
Автовышка (демонтаж кондиционеров)	АГП-28	1
Аппарат для газовой сварки и резки	Лига 02	1
Спецодежда	Комплект	7

16 Технико-экономические показатели здания

№ п.п.	Наименование	Жилая часть комплекса	Единицы измерения
1	2	3	4
1	Площадь здания,	6840	$м^2$
2	Строительный объём	27360	$м^3$

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1 *www.obeng-proekt.ru*

г. Москва *21 февраля 2014 г.*

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.77.2601.02.2014

Выдано члену саморегулируемой организации

Закрытое акционерное общество "Системные решения"

ОГРН 1087746215446, ИНН 7701770730
105005, г. Москва, ул. Бауманская 2-я, д.5, стр.16

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 20 февраля 2014 г. № 48766-02-2014/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 21 февраля 2014 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 12 сентября 2012 г. № П.037.77.2601.09.2012.

Заместитель Президента **В.А.Акопджанов**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от « 21 » февраля 2014 г.
№ П.037.77.2601.02.2014

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"

Закрытое акционерное общество
"Системные решения"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений

5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**
13.	**Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Закрытое акционерное общество "Системные решения" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации "Объединение инженеров проектировщиков"

Закрытое акционерное общество

"Системные решения"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений:**
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.13.	Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов

Заместитель Президента **В.А.Акопджанов**

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три)
листов

Зам. Президента _____ Акопджанов В.А.